

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa

- 1. Podstawa opracowania i materiały projektowe.*
- 2. Przedmiot i zakres inwestycji.*
- 3. Opis stanu istniejącego terenu lokalizacji.*
- 4. Opis projektowanego zagospodarowania działki.*
 - 4A. Obiekty kubaturowe.*
 - 4B. Infrastruktura techniczna.*
 - 4C. Ukształtowanie terenu, drogi i place.*
 - 4D. Zieleń.*
 - 4E. Elementy małej architektury .*
 - 4F. Dostosowanie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.*
 - 4G. Ochrona przeciwpożarowa.*
- 5. Bilans terenu.*
- 6. Ochrona środowiska.*
- 7. Ochrona prawna terenu.*
- 8. Wpływ eksploatacji górniczej.*
- 9. Decyzja o warunkach zabudowy*

2. Część rysunkowa

- 1. Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa* *1:1000*

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY PROJEKTOWE.

Podstawa opracowania:

- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Zarszyn,

Materiały projektowe :

- program funkcjonalny ustalony i zaakceptowany przez Inwestora.
- mapa do celów projektowych 1:1000,
- wizja lokalna na przedmiotowej działce.
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zbiornika na pozostałości pofermentacyjne wraz z infrastrukturą na dz. nr 1101/19,1101/18 w miejscowości Odrzechowa .

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU LOKALIZACJI.

Inwestycję lokalizuje się na dz. nr 1101/19,1101/18 .

Wraz ze zbiornikiem projektuje się plac manewrowy dla samochodu do opróżniania zbiornika .Zjazd istniejący z drogi gminnej . Drugi zjazd będzie wykonany wg odrębnego opracowania i postępowania.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

4A. Obiekt

Zbiornik projektuje się jako prefabrykowany , z elementów prefabrykowanych firmy P.V.Tank 6/62 o pojemności 4123 m³. Wysokość ścian zbiornika 6,0 m.

4B. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

- plac manewrowy dla samochodu ,
- instalacja technologiczna,
- instalacja elektryczna,

4C. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, DROGI I PLACE.

Na działkę jest projektowany zjazd –wg odrębnego opracowania na zgłoszenie .

4D. ZIELEŃ.

Tereny zielone przewiduje się do obsiania trawą .

Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadne drzewa podlegające wycince.

4E. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

Nie dotyczy

4F. DOSTOSOWANIE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Nie dotyczy

4G. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy

5. BILANS TERENU.

powierzchnia zabudowy (zbiornik i plac manewrowy) -955,0 m²

6. OCHRONA ŚRODOWISKA.

W projektowanej inwestycji nie występują czynniki mające negatywny wpływ na środowisko naturalne.

7. OCHRONA PRAWNA TERENU.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy teren przeznaczony pod lokalizację inwestycji nie podlega ochronie. Nie podlega również ochronie konserwatorskiej, ani nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem wpływu eksploatacji górniczej.

Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Uwaga !!! Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.